

موضوع:

اختیار حقیقی در پروژه‌های تحقیق و توسعه (R&D)

فهرست مطالب

۳	<a href="#">فصل اول: کلیات</a>
۳	<a href="#">۱-۱ مقدمه</a>
	<a href="#">۲-۱ اختیارات حقیقی</a>

[Error! Bookmark not defined.](#)

<a href="#">Error! Bookmark not defined.</a>	<a href="#">۳-۱ تعریف اختیار حقیقی</a>
<a href="#">Error! Bookmark not defined.</a>	<a href="#">۴-۱ تعاریف ارزش گذاری معاملات</a>
<a href="#">Error! Bookmark not defined.</a>	<a href="#">۵-۱ انواع اختیار حقیقی</a>
<a href="#">Error! Bookmark not defined.</a>	<a href="#">۶-۱ تفاوت اختیار مالی و اختیار حقیقی</a>
<a href="#">Error! Bookmark not defined.</a>	<a href="#">۷-۱ تفاوت اختیار حقیقی و روشهای سنتی</a>
<a href="#">Error! Bookmark not defined.</a>	<a href="#">۸-۱ تحقیق و توسعه</a>
<a href="#">Error! Bookmark not defined.</a>	<a href="#">۹-۱ تعریف تحقیق و توسعه</a>
<a href="#">Error! Bookmark not defined.</a>	<a href="#">۱۰-۱ فرآیند تحقیق و توسعه</a>
<a href="#">Error! Bookmark not defined.</a>	<a href="#">۱۱-۱ انواع تحقیق و توسعه</a>
<a href="#">Error! Bookmark not defined.</a>	<a href="#">۱۲-۱ اهمیت تحقیق و توسعه در فرایند رشد و توسعه کشورها</a>
<a href="#">Error! Bookmark not defined.</a>	<a href="#">۱۳-۱ تحقیق و توسعه در ایران</a>
<a href="#">Error! Bookmark not defined.</a>	<a href="#">۱۴-۱ مقایسه تحقیق و توسعه ایران با کشورهای پیشرفته</a>
<a href="#">Error! Bookmark not defined.</a>	<b><a href="#">فصل دوم: تعاریف</a></b>
<a href="#">Error! Bookmark not defined.</a>	<a href="#">۱-۲ اختیارهای حقیقی در پروژههای تحقیق و توسعه</a>
<a href="#">Error! Bookmark not defined.</a>	<a href="#">۲-۲ تعریف لفظ اختیار R&amp;D حقیقی</a>
<a href="#">Error! Bookmark not defined.</a>	<a href="#">۳-۲ ابزارهای مورد استفاده در تحلیل اختیارها حقیقی</a>
<a href="#">Error! Bookmark not defined.</a>	<a href="#">۱-۳-۲ معادله بلک و شولز</a>
<a href="#">Error! Bookmark not defined.</a>	<a href="#">۲-۳-۲ روش دوجمله‌ای</a>
<a href="#">Error! Bookmark not defined.</a>	<a href="#">۳-۳-۲ شبیه‌سازی مونت کارلو</a>
<a href="#">Error! Bookmark not defined.</a>	<a href="#">۴-۳-۲ مدل گسکی</a>
<a href="#">Error! Bookmark not defined.</a>	<b><a href="#">فصل سوم: پیشینه پژوهش</a></b>
<a href="#">Error! Bookmark not defined.</a>	<a href="#">۱-۳ پیشینه پژوهش</a>
<a href="#">Error! Bookmark not defined.</a>	<b><a href="#">فصل چهارم: نمونه موردی</a></b>
<a href="#">Error! Bookmark not defined.</a>	<a href="#">۱-۴ چالش‌های اختیارهای حقیقی</a>
<a href="#">Error! Bookmark not defined.</a>	<b><a href="#">فصل پنجم: جمع بندی</a></b>

Error! Bookmark not defined......جمع بندی و ارائه پیشنهادهای آتی

Error! Bookmark not defined......منابع

## فصل اول

### مقدمه

در دنیای امروز که محیط کسب و کار به شدت ناپایدار و رقابتی بوده و ریسک و عدم قطعیت در جریان‌های آینده وجود دارد، اختیار حقیقی رویکردی برای ارزیابی سرمایه‌گذاری‌ها و پروژه‌های مختلف است و انعطاف‌پذیری‌های مدیریتی را وارد ارزش‌یابی‌های پروژه‌های سرمایه‌گذاری می‌کند که روش‌های سنتی قادر به انجام آن نیستند. آینده غیرقطعی است و هنگامی که مسیر سرمایه‌گذاری پویا آشکار می‌شود، مدیر شرکت می‌تواند؛ بیاموزد؛ وفق دهد و در تصمیم‌های سرمایه‌گذاری آینده، در پاسخ به تحولات غیرمنتظره بازار، تجدیدنظر کند. ارزیابی پروژه‌ها در یک محیط پویا اغلب پیچیده‌تر از تجزیه و تحلیل‌های استاندارد است که ممکن است پیشنهاد شود، که به طور ضمنی دید ثابتی از تصمیمات سرمایه‌گذاری و سناریوهای جریان نقدی طرح‌ریزی شده، فرض می‌کند. یک چارچوب اختیارها حقیقی، یک چشم‌انداز پویا به رویکرد ارزیابی سنتی با ترکیب ارزش انعطاف‌پذیری و فرصت‌های رشد در محیط غیر قطعی، می‌افزاید. به طور فزاینده، ارزیابی اختیار به‌عنوان ابزاری برای ارزش‌گذاری سازمان اختیارهای حقیقی، استفاده شده است {20}

در حال حاضر سرمایه‌گذاری روی پروژه‌های تحقیق و توسعه به‌عنوان یک مزیت رقابتی به شمار می‌رود. این تحقیق و توسعه است که چگونگی تخصیص بودجه و مسائل مالی را تعیین می‌کند. از این رو ارزش‌یابی مناسب و صحیح پروژه‌های تحقیق و توسعه امری است ضروری که به کمک رویکرد اختیار حقیقی این امر میسر است.

از اواسط دهه ۱۹۶۰ نظریه تحقیق و توسعه<sup>۱</sup> (R&D) رویکردی برتر برای فناوری و سرمایه‌گذاری‌ها در سازمان‌های علمی شده است {13}.

اهمیت سرمایه‌گذاری روی تحقیق و توسعه، در کشورهای پیشرفته صنعتی به‌عنوان امری مسلم و بدیهی فرض گردیده است و امروزه این تحقیق و توسعه است که چگونگی تخصیص بودجه و مسائل مالی را تعیین می‌کند. در حال حاضر سرمایه‌گذاری در واحدهای R&D به‌عنوان یک مزیت رقابتی به شمار می‌آید. امروزه کشورهایی می‌توانند وارد عرصه رقابت در سطح بین‌المللی شوند که همواره در پی استفاده از فناوری‌های جدید برآمده و این امر به جز با داشتن مراکز تحقیق و توسعه فعال و مطابق با معیارهای نوین جهانی امکان‌پذیر نخواهد بود {۱}.

هدف این پژوهش، بعد از تعریف و شناخت دقیق اختیار حقیقی و پروژه‌های تحقیق و توسعه، بررسی مقاله‌های ارائه شده در زمینه استفاده از اختیار حقیقی در پروژه‌های تحقیق و توسعه و تجزیه و تحلیل مدل‌ها و انواع اختیارهای به‌کار برده شده است. مقاله-های ارائه شده در سال‌های اولیه اغلب به بررسی و ارائه مفاهیم مرتبط و مهم پرداخته بودند و در سال‌های اخیر توجه زیادی به استفاده کاربردی از رویکرد اختیار حقیقی در پروژه‌های تحقیق و توسعه مختلف صورت گرفته است.

---

<sup>۱</sup> Research and development