



# عوامل موثر در تاخیرات پروژه

## نحوه محاسبه تاخیرات در پروژه

بهمن معین پور □



تاخیر یکی از مهمترین **وقایع رایج** در پروژههای کشورماست.

این مشکل در اکثر پروژهها از پروژههای ساده ساختمانی تا پیچیده ترین آنها نظیر پروژههای پتروشیمی، سدسازی و تونل سازی و ... رخ میدهد.

به همین دلیل امروزه اکثر کشورهای پیشرفته و در حال توسعه با علم به محدود بودن منابع در اختیار و بازار رقابتی شدید جهت استفاده بیشتر از منابع و کسب سود بیشتر به دنبال **ریشه یابی علل تاخیر** در پروژههای گذشته میباشند. تا با ارایه راهکارهایی از میزان تاخیرات در پروژه های آتی بکاهند، و یا با شناخت مقصران تاخیرات پروژه، نسبت به دریافت خسارت اقدام کنند.

شناسایی تاخیرات برای هر کدام از نهادهای درگیر دارای منافی به صورت است.



۱۰ اردیبهشت ۱۳۹۶ | Français | اردو | Русский | Español | Türkçe

خبرگزاری جمهوری اسلامی  
۱۳۹۳

صفحه اصلی | سیاسی | اقتصادی | اجتماعی | فرهنگی | علمی | ورزشی | بین الملل | استان ها | پژوهش | حوادث | عکس | فیلم

تازه های خبری □ رونالدو به رکورد جدید گلزنی در فوتبال اروپا دست یافت - 13 دقیقه پیش

کد خبر: ۸۲۲۲۲۷۵۱ (۵۶۸۷۳۹۴) □ تاریخ خبر: ۱۳۹۵/۰۶/۰۶ □ ساعت: ۱۰:۵۴ □ ارسال به دوستان □ نسخه چاپی

GD PR TW FB

معاون استاندار خراسان رضوی:

**تاخیر در اجرای پروژه بیمارستان شهید هاشمی نژاد مشهد فرسایشی شده است**

مشهد- ایرنا- معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی گفت: تاخیر در اجرای پروژه بیمارستان شهید هاشمی نژاد مشهد فرسایشی شده است.

محمد مقدوری روز شنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: ساخت این پروژه از سال ۱۳۸۹ آغاز شده است.





وی با بیان اینکه این پروژه حداکثر باید در مدت چهار سال به اتمام می رسید اظهار کرد: در طول حدود هفت سال اجرای پروژه شاهد پیشرفت فیزیکی ۲۰ درصدی آن هستیم.



اردو Türkçe العربية English

خبرگزاری تسنیم



صفحه اصلی | عناوین اخبار | سیاسی | بین الملل | بیداری اسلامی | فرهنگی | اقتصادی | ورزشی | اجتماعی |    

آذربایجان شرقی آذربایجان غربی اردبیل اصفهان البرز ایلام بوشهر تهران چهارمحال و بختیاری خراسان جنوبی خراسان رضوی

کهگیلویه و بویراحمد گلستان گیلان لرستان مازندران مرکزی هرمزگان همدان یزد گردشگری ایران

در گفت‌وگو با تسنیم مطرح شد

## کمبود اعتبارات بهانه تأخیر افتتاح پروژه ۲۴ ساله فاضلاب شهری نهاوند



شناسه خبر: 1325425 سرویس: استانها

۲۴ بهمن ۱۳۹۵ - ۰۲:۲۸

کمبود اعتبارات بهانه‌ای که از سوی رئیس اداره آب و فاضلاب شهری نهاوند به عنوان عامل تأخیر در بهره‌برداری از پروژه ۲۴ ساله فاضلاب شهری نهاوند اعلام شد. مرتضی شریفی در گفت‌وگو با خبرنگار تسنیم در **نهاوند** اظهار داشت: نخستین پروژه احداث شبکه فاضلاب شهری نهاوند در سال ۱۳۷۱ آغاز شد و پیش‌بینی خاتمه آخرین پروژه در سال ۱۳۹۲۲ بوده است که اختصاص نیافتن کامل اعتبارات سبب شد این پروژه در موعد مقرر به بهره‌برداری نرسد.



**تاخیر** در اجرای پروژه‌های ساخت‌وساز یا تولیدی چه در بخش دولتی و چه در بخش خصوصی پدیده‌ای است که در غالب کشورهای دنیا به دلایل مختلف امکان وقوع دارد. برای هر پروژه افق زمانی خاصی تعریف می‌شود و بر اساس همین افق زمانی ارزش حال پروژه محاسبه شده و اقتصادی بودن آن توجیه می‌شود. دلایلی که سبب توقف فرآیند اجرای پروژه یا کند شدن روند آن می‌شود به نحوی که در بازه زمانی تعیین شده اجرای آن به پایان نمی‌رسد، می‌تواند خود مانعی برای ادامه فرآیند آن باشد.



تهیه و اجرای طرح عمرانی منوط به ساماندهی مناسب در سه حوزه زیر است

1. فرایند تصمیم گیری

2. عوامل اجرایی

3. منابع لازم

در این صورت طرحی برگزیده، اجرا، نگهداری و بهره برداری میشود که از حیث  
بررسی فنی، اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی موجه باشد



## آیا طرحهای عمرانی ما توجیه دارند؟

(بررسی مشکلات طرحهای عمرانی دولتی نشان میدهد که درصدی از طرحهای عمرانی کوچک و متوسط در استان ها بدون توجیه کارشناسی با شخصیت های حقیقی و حقوقی سیاسی آغاز میشود. که همواره با اعتبارات سنواتی و تاخیرات متعدد و... همراه میباشد.

برای مثال، در قانون بودجه ۱۳۸۱ پیشبینی شده بود که با **۱۵۸۰۰ میلیارد ریال**، ۲۸۴ طرح خاتمه یابد که نشد. برای این طرحهای خاتمه نیافته، در لایحه بودجه ۸۲ مبلغ **۱۳۲۰۰ میلیارد ریال** و مبلغ **۵۵۰۰۰ میلیارد ریال** دیگر برای سال بعد اعتبار در نظر گرفته شد تا به اتمام برسند!



یکی از مشخصه های رشد و توسعه صنعتی و اقتصادی هر کشور ، موفقیت در پروژه های عمرانی آن کشور می باشد. شاخصهای اصلی در موفقیت پروژه ها اجرای بدون تاخیر و باکیفیت آنها می باشد.

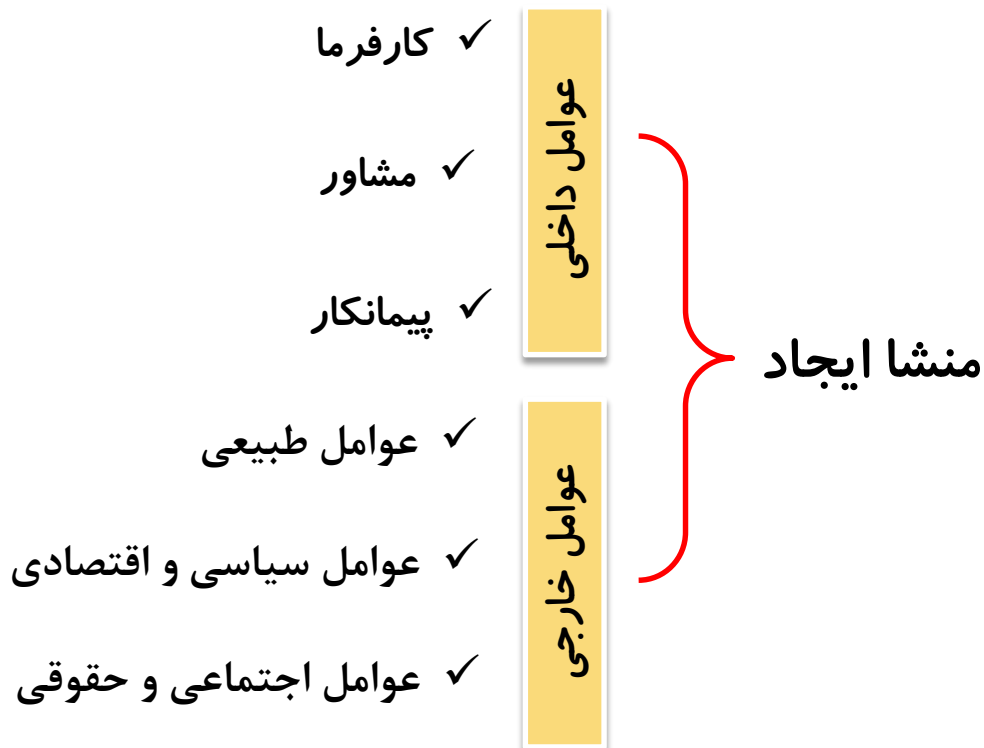






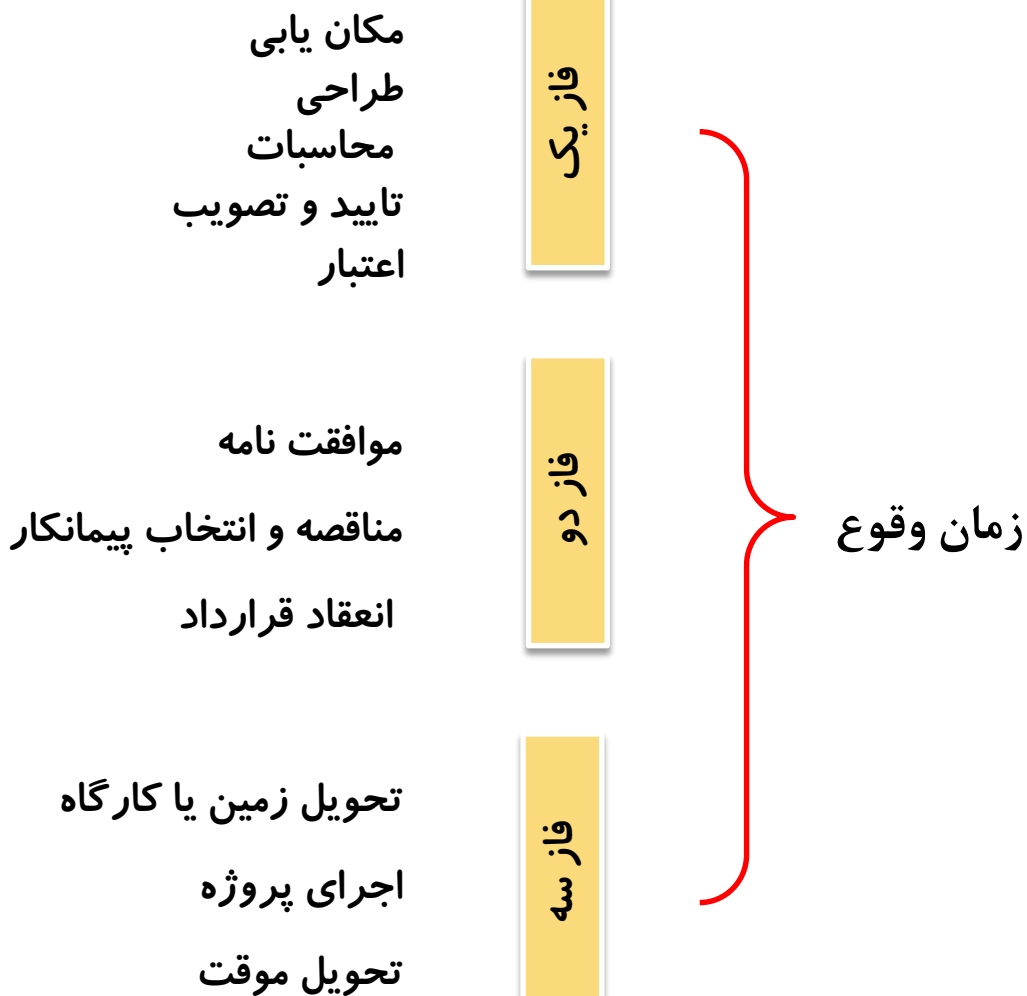
تاخیرات را میتوان براساس معیارهای زیر تقسیم کرد.

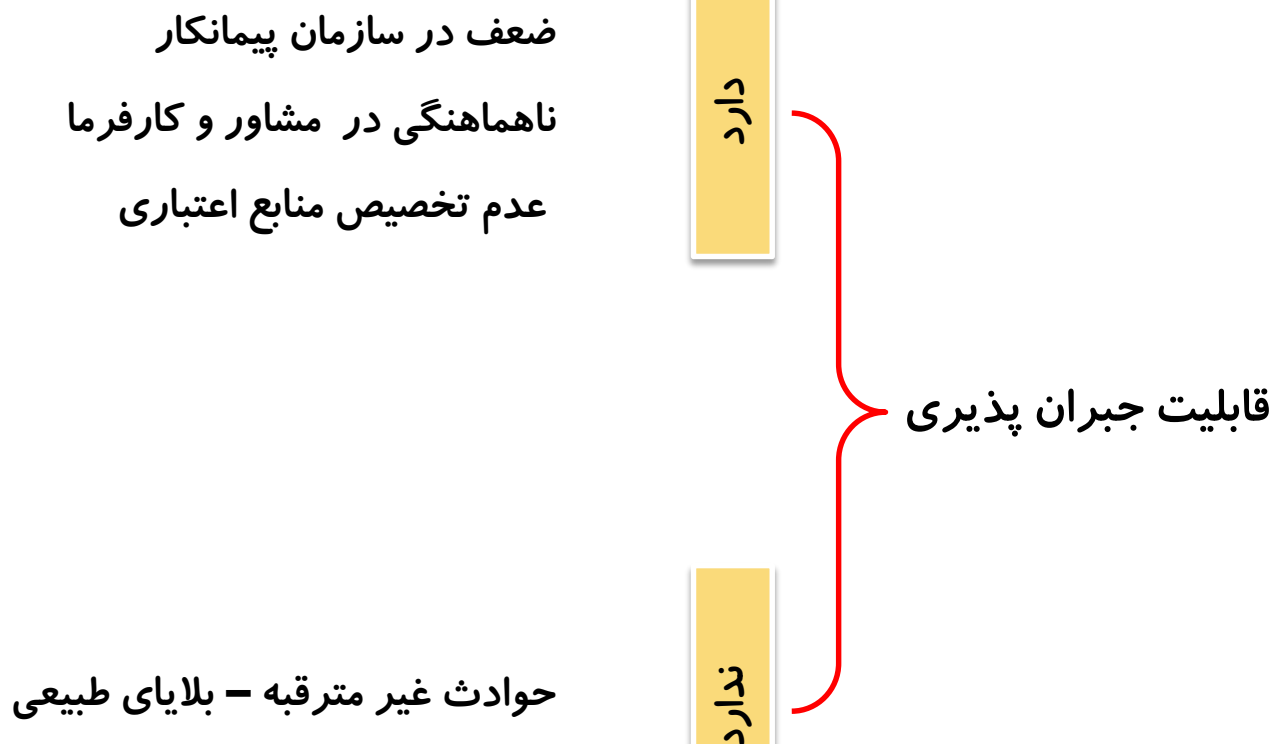
۱. منشا ایجاد ۲. زمان وقوع ۳. قابلیت جبران پذیری





26 و 27 تیر 1396







## کارفرمایان به دنبال علت یابی تاخیرات هستند،

1. تا بتوانند تسویه خسارت ها و جریمه تاخیرات پیمانکاران را محاسبه نمایند و همچنین تخمین های مناسبی از حجم هزینه های اضافی تحمیل شده به پیمانکار را در دست داشته باشند.
2. اشراف بر نقاط ضعف . پیشگیری از وقوع تاخیر در پروژه های آینده

## پیمانکاران نیز درصدد توجیه تاخیرات خود به منظور

1. فرار یا کاهش بخشی از پرداخت خسارت هستند
2. اشراف بر نقاط ضعف . پیشگیری از وقوع تاخیر در پروژه های آینده



اکثر قریب به اتفاق پروژه ها به دلیل مشکلات ذیل با تأخیر مواجه می شوند:

- ۱- تأخیر در پرداخت توسط کارفرما
  - ۲- تأخیر در ابلاغ نقشه ها
  - ۳- مشکلات ناشی از وضعیت متغیر جوی در شهرهای سردسیر و مرطوب
  - ۴- نوع قرارداد های مرسوم
  - ۵- ورود کارفرما، مشاور و پیمانکار به حوزه های کاری یکدیگر
  - ۶- عدم انتخاب پیمانکار مناسب با حجم کار به دلیل نوع و روش انجام مناقصه
  - ۷- عدم وجود برآورد صحیح از کار در هنگام مناقصه
  - ۸- ضعف اجرایی و برنامه ریزی پیمانکاران
- و....

این تأخیرات طبق شرایط عمومی پیمان به دو دسته مجاز و غیرمجاز تقسیم می شوند



## مدت پیمان :

مدتی که در ابتدای کار در متن قراردادها درج می شود تحت عنوان **مدت اولیه پیمان** بوده و این مدت می تواند تحت تأثیر عوامل مختلفی به مدت ثانویه (نهایی) تبدیل شود.

موافقتنامه: ماده ۴ (بند ب) **مدت پیمان** ..... ماه است. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

شرایط عمومی پیمان: ماده ۱۴ (بند ز) **مدت پیمان** یا مدت اجرای کار، مدت درج شده در بند ب ماده ۴ موافقتنامه و تغییرات احتمالی است که بر اساس ماده ۳۰ در آن ایجاد می شود . مدت پیمان هنگام مبادله پیمان ، همان مدت درج شده در ماده ۴ موافقتنامه است که **مدت اولیه پیمان** نامیده می شود .



## ماده ۳۰: تغییر مدت پیمان

الف) در صورت وقوع هریک از موارد زیر که موجب افزایش مدت اجرای کار شود، پیمانکاری می تواند درخواست تمدید مدت پیمان را بنماید. پیمانکار درخواست تمدید مدت پیمان را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم می کند و مهندس مشاور پس از بررسی و تایید، مراتب را برای اتخاذ تصمیم به کارفرما گزارش می کند و سپس نتیجه تصمیم کارفرما را به پیمانکار ابلاغ می نماید.

۱) در صورتی که طبق بندهای "الف" و "ج" ماده ۲۹، مبلغ پیمان تغییر کند.

الف) در ضمن اجرای کار، ممکن است مقادیر درج شده در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان تغییر کند. تغییر مقادیر به وسیله مهندس مشاور محاسبه می شود و پس از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد. پیمانکار با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار، موظف به انجام کار با نرخ پیمان است

ج) اگر در چارچوب موضوع پیمان، کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان پیش بینی نشده است،



۲) هرگاه به دستور کارفرما یا مهندس مشاور، **نقشه های اجرایی** بامشخصات فنی **تغییر اساسی** کند.

۳) هرگاه کارفرما در تحویل کارگاه، ابلاغ دستور کارها یا نقشه ها و تحویل مصالحی که تهیه آنها به عهده اوست، تغییر کند. تغییر در ابلاغ دستور کارها و نقشه ها به شرطی مشمول این بند است که **پیمانکار با توجه به برنامه زمانی تفصیلی**، آنها را از مهندس مشاور درخواست کرده باشد.

\* ( مکاتبات صورت گرفته باشد )

۴) اگر در **تحویل مصالحی** که فروش آنها لزوماً باید با **حواله کارفرما** صورت گیرد **تاخیر ایجاد شود**، به شرطی که پیمانکار با توجه به **برنامه زمانی تفصیلی** برای تهیه آنها به موقع اقدام کرده باشد.

\* ( مکاتبات صورت گرفته باشد )

۵) در موارد **حوادث قهری** و همچنین در موارد مربوط به **کشف اشیای عتیقه** و آثار تاریخی که در موارد ۲۶ و ۴۳ پیش بینی شده است.

ماده ۲۶. آثار تاریخی و اشیای عتیقه :... هرگاه اجرای این ماده ، موج توقف یا تعطیل عملیات موضوع پیمان گردد ، طبق ماده (تعلیق ۴۹) رفتار می شود.





ماده ۴۳. بروز حوادث قهری: جنگ، اعم از اعلام شده یا نشده، انقلاب ها و اعتصاب های عمومی، شیوع بیماری های واگیر دار، زلزله، سیل، و طغیان های غیر عادی، آتش سوزی های دامنه دار و مهار نشدنی، طولانی، و **حوادث مشابه خارج از کنترل دو طرف پیمان....**

6- هرگاه محدودیت برای ورود مصالح و تجهیزات طبق بند (د) ماده ۲۰ پیش آید.

ماده ۲۰ بند (د): در مواردی که مصالح و تجهیزاتی باید به وسیله پیمانکار از خارج از کشور تهیه شود، **کارفرما اجازه ورود آنها را از سازمان های ذیربط به هزینه پیمانکار تحصیل می نماید...**



۷) در صورتی که کار طبق ماده ۴۹ به **تعلیق** درآید

۸) در صورتی که قوانین و مقررات جدیدی وضع شود که در **تغییر مدت اجرای** کار موثر باشد.

۹) هرگاه کارفرما نتواند **تعهدات مالی** خود را در **موعدهای درج شده** در اسناد و مدارک پیمان انجام

تاخیر در پرداخت ها

دهد.



(۱۰) موارد دیگری که به تشخیص کارفرما خارج از قصور پیمانکار باشد.

ب) اگر وقوع برخی از موارد درج شده در بند "الف"، موجب کاهش مدت پیمان شود، مهندس مشاور با کسب نظر پیمانکار، کاهش مدت پیمان را تضمین می کند و مراتب را برای اتخاذ تصمیم به کارفرما گزارش می نماید، و سپس نتیجه تصمیم کارفرما را به پیمانکار ابلاغ می کند.

ج) در پایان مدت اولیه پیمان یا هر تمدید مدت پیمان، اگر کار به اتمام نرسیده باشد، مهندس مشاور با کسب نظر پیمانکار و با توجه به موارد تعیین شده در بند "الف"، علل تأخیر کار را بررسی می کند و میزان مدت مجاز و غیر مجاز آن را با توافق پیمانکار تعیین می نماید و نتیجه را به کارفرما گزارش می کند، و سپس نظر کارفرما را در مورد میزان مجاز یا غیر مجاز تأخیر کار به پیمانکار اعلام می کند و معادل مدت تأخیر مجاز، مدت پیمان را تمدید می نماید.

زمان تهیه لایحه تأخیرات

(نکته: مورد حایز اهمیت در این بند عبارت "با کسب نظر پیمانکار" است که در صورتی که مشاور پس از دریافت پرونده تأخیرات از پیمانکار به صورت یک جانبه اقدام به اعلام نتیجه به کارفرما نماید، پیمانکار می تواند با استناد به این بند به نظر مشاور اعتراض قانونی نماید).



د) در اجرای مفاد این ماده برای تمدید مدت پیمان، **تاخیرهای همزمان ناشی** از عوامل مختلف درج شده در بند الف، فقط یک بار محاسبه می شود.

تهیه نمودار همپوشانی

ه) در اجرای مفاد این ماده، اگر **پیمانکار با مهندس مشاور توافق** نداشته باشد یا نسبت به **تصمیم کارفرما معترض باشد**، طبق نظر کارفرما عمل می شود و پیمانکار می تواند بر اساس **ماده ۵۳** برای حل مسئله اقدام نماید



# محاسبه تاخیرات ناشی از عدم پرداخت بهنگام صورت وضعیت ها

بخشنامه : مورخ ۱-۵۰۹۰/۵۴/۱۱۰۸۲ شماره بخشنامه - ۱۳۶۰/۹/۲۱



پیرو بخشنامه شماره ۵۴/۱۰۰۰ - ۳۰۱۲/۵ - ۱ مورخ ۱۳۵۹/۰۳/۲۰ و بخشنامه شماره ۹۳۴۴/۵۴/۴۰۰۰ - ۱ مورخ ۱۳۵۹/۱۰/۰۶ باستناد ماده ۲۳ قانون برنامه بودجه این بخشنامه صادر میگردد.

نظر به اینکه در پاره ای از موارد **مطالبات پیمانکاران در مدت ضرب الاجل مقرر** در شرایط عمومی پیمان **پرداخت نشده** و بر مبنای بند " ج " از ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان این تاخیر **میتواند موجب تمدید پیمان باشد**، برای محاسبه این مدت از روش زیر استفاده میگردد:

#### ۱- نحوه محاسبه مدت تمدید

چنانچه در پرداخت هر یک از صورت وضعیت های موقت بعد از ضرب الاجل تعیین شده تاخیری رخ داده باشد **مدت زمانی که از این بابت بمدت پیمان اضافه میشود** از رابطه زیر محاسبه میگردد:



## ۱- نحوه محاسبه مدت تمديد

چنانچه در پرداخت هر یک از صورت وضعیت های موقت بعد از ضرب الاجل تعیین شده تاخیری رخ داده باشد مدت زمانی که از این بابت بمدت پیمان اضافه میشود از رابطه زیر محاسبه میگردد :

$$\text{مدت تمديد (2)} = \frac{\text{مدت اوليه پيمان (T)}}{\text{مبلغ اوليه پيمان (P)}} \times \frac{\text{مبلغ صورت وضعيت (t)}}{\text{دوره صورت وضعيت (T)}} \times \text{مدت تاخير در پرداخت } (\Theta)$$



$$\text{مدت تمدید} = \frac{\text{مبلغ صورت وضعیت}}{\text{دوره صورت وضعیت}} \times \frac{\text{مدت اولیه پیمان}}{\text{مبلغ اولیه پیمان}} \times \text{مدت تاخیر در پرداخت} \times 0.697$$

۱- مدت تمدید: عبارتست از **تعداد روزهاییکه بمدت اولیه پیمان** اضافه میگردد.

۲- مبلغ صورت وضعیت: عبارتست از **مبلغ ناخالص کارکرد صورت وضعیتی** که در پرداخت آن تأخیر شده است.

۳- دوره صورت وضعیت عبارتست از فاصله زمانی **تاریخ تسلیم صورت وضعیت** مورد محاسبه و **وضعیت ما قبل** آن به کارفرما بر حسب روز.

۴- مدت اولیه قرارداد: مدتی است که در پیمان بعنوان مدت پیمان ثبت شده باشد. **این مدت به روز محاسبه** میشود.

۵- مبلغ اولیه پیمان عبارتست از مبلغی که در پیمان **بعنوان مبلغ پیمان** ثبت شده باشد.

۶- مدت تأخیر در پرداخت عبارت است از **فاصله زمانی بین تاریخ واقعی پرداخت و "تاریخ پرداخت طبق پیمان"**

**تاریخ پرداخت طبق پیمان** " در مورد صورت وضعیتهای موقت عبارتست از **ده (10) روز بعد از تاریخ تسلیم صورت وضعیت به کارفرما**





## مدت تأخیر در پرداخت عبارت است از فاصله زمانی بین تاریخ واقعی پرداخت و “تاریخ پرداخت طبق پیمان”

ماده ۳۷. پرداختها

الف) در **آخر هر ماه**، پیمانکار، وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا تاریخ راکه طبق نقشه های اجرایی، دستور کارها و صورت مجلس هاست اندازه گیری می نماید و مقدار مصالح و تجهیزات پای کار را تعیین می کند، سپس براساس فهرست بهای منضم به پیمان، مبلغ صورت وضعیت را محاسبه کرده و آن را در **آخر آن ماه** تسلیم مهندس ناظر می نماید.

مهندس مشاور، صورت وضعیت پیمانکار را از نظر تطبیق با اسناد و مدارک پیمان کنترل کرده و در صورت لزوم با تعیین دلیل اصلاح می نماید و آنرا در مدت **حداکثر ۱۰ روز از تاریخ دریافت از سوی مهندس ناظر** برای کارفرما ارسال می نماید و مراتب را نیز به اطلاع پیمانکار می رساند. کارفرما صورت وضعیت کنترل شده از سوی مهندس مشاور را رسیدگی کرده و پس از کسرو جوهی که بابت صورت وضعیتهای موقت قبلی پرداخت شده است و همچنین اعمال کسور قانونی و کسور متعلقه طبق پیمان، باقیمانده مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار را حداکثر ظرف **مدت ۱۰ روز از تاریخ وصول صورت وضعیت، با صدور چک** به نام پیمانکار، پرداخت می کند.

$$\text{روز ۲۰} = (\text{۱۰ روز مهندس مشاور}) + (\text{۱۰ روز کارفرما})$$



$$\text{مدت تمدید} = \frac{\text{مبلغ صورت وضعیت}}{\text{دوره صورت وضعیت}} \times \frac{\text{مدت اولیه پیمان}}{\text{مبلغ اولیه پیمان}} \times \text{مدت تاخیر در پرداخت} \times ۰/۶۹۷$$

$$\text{مدت تمدید} = \frac{۴.۳۰۵.۷۶۹.۵۱۵}{۳۰} \times \frac{۲۷۴}{۶۱.۷۷۰.۱۱۹.۰۰۰} \times ۷۵ \times ۰/۶۹۷ = ۳۳.۲ \text{ روز}$$

معادل ۳۳ روز

<http://www.kelasefan.com/%D8%AA%D8%A7%D8%AE%DB%8C%D8%B1%D8%A7%D8%AA-%D9%86%D8%A7%D8%B4%DB%8C-%D8%A7%D8%B2-%D9%BE%D8%B1%D8%AF%D8%A7%D8%AE%D8%AA%D9%87%D8%A7/>



پیرو ۱۳۶۰/۰۹/۰۲ مورخ ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰

چون برای برخی از **دستگاههای اجرائی ابهاماتی** درباره کاربرد بخشنامه مذکور و ارتباط آن با شرایط عمومی پیمان پیش آمده است . بدینوسیله موارد ذیل جهت اعمال در **محاسبه تاخیرات مجاز ناشی از تاخیر در پرداختها** اعلام میگردد:

۱- در مواردیکه **ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان رعایت نشده** و دوران هر صورت وضعیت **بیش از یکماه** بطول انجامیده باشد . "تاریخ پرداخت طبق پیمان" مذکور در توضیح ذیل بند (۶-۱) **بجای ده روز بعد از تاریخ تسلیم صورت وضعیت به کارفرما** از فرمول زیر محاسبه میگردد .

مدت مجاز طبق پیمان برای رسیدگی به صورت وضعیت یکماهه ( روز ) **X** دوره صورت وضعیت ( روز )

مدت مجاز برای تاریخ پرداخت =

یک ماه ( ۳۰ روز )



مدت مجاز طبق پیمان برای رسیدگی به صورت وضعیت یکماهه ( روز )  $\times$  دوره صورت وضعیت ( روز ) = مدت مجاز برای تاریخ پرداخت

یک ماه ( ۳۰ روز )

$$\frac{۱۰ \times ۶۰}{۳۰} = ۲۰ \text{ روز}$$

مدت مجاز برای بررسی و پرداخت در کارفرما

**نکته :** چنانچه تاخیرات دوره تنظیم صورت وضعیت به ازاء هر ماه تاخیر به میزان ۱۰ روز به مدت بررسی و پرداخت در کارفرما افزوده می شود.



$$\text{مدت تمدید} = \frac{\text{مدت اولیه پیمان}}{\text{مبلغ اولیه پیمان}} \times \frac{\text{مدت تاخیر در پرداخت}}{\text{مبلغ صورت وضعیت دوره صورت وضعیت}} \times ۰/۶۹۷$$

$$\text{مدت تمدید} = \frac{۴.۳۰۵.۷۶۹.۵۱۵}{۶۱.۷۷۰.۱۱۹.۰۰۰} \times \frac{۲۷۴}{۷۵} \times ۰/۶۹۷ = ۹.۵ \text{ روز}$$

معادل ۱۰ روز

نکته :

چنانچه شرکت های پیمانکاری در توالی منظم یک ماهه ( طبق توصیه شرایط عمومی پیمان ) اقدام به تنظیم و ارسال صورت وضعیت نمایند . این اقدام میتواند در افزایش مدت تمدید موثر باشد.



26 و 27 تیر 1396





## تبصره ۳ ماده ۳۷.

اگر پیمانکار در موعد مقرر صورت وضعیت موقت راتهیة و تسلیم مهندس ناظر نکند، مهندس مشاور با تایید کارفرما و به هزینه پیمانکار اقدام به تهیه آن می کند و اقدامات بعدی برای رسیدگی و پرداخت آن رابه ترتیب این ماده به عمل می آورد. در این حالت، هیچ گونه مسئولیتی از نظر تاخیر در پرداخت صورت وضعیت مربوط متوجه کارفرما نیست.



## جدول محاسبه تاخیر در پرداخت صورت وضعیت

شماره ص و	دوره کارکرد		مدت اولیه پیمان	تاریخ ارسال پیمانکار	تاریخ تایید مشاور	مبلغ اولیه پیمان	تاریخ چک پرداختی	دوره ص و	مدت تاخیر	مدت تمدید
	از	تا								
۳	۹۰/۵/۱	۹۰/۵/۳۰	۵۴۸	۶/۰۵	۷/۱۲	۱۴۵.۷۳۳.۰۰۰.۰۰۰	۹۰/۹/۹	۳۰	۷۵	
۴	۹۰/۶/۱	۹۰/۶/۳۰	۵۴۸	۷/۰۲	۷/۲۷	۱۴۵.۷۳۳.۰۰۰.۰۰۰	۹۰/۹/۲۰	۳۰	۵۸	
۵	۹۰/۷/۱	۹۰/۷/۳۰	۵۴۸	۸/۰۲	۸/۰۸	۱۴۵.۷۳۳.۰۰۰.۰۰۰	۱۱/۱۸	۳۰	۸۶	
	جمع تاخیرات									

سایر اطلاعات:

شماره صورت وضعیت      مبلغ صورت وضعیت پیمانکار      مبلغ تایید شده نهایی کارفرما

۳

۴

۵

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_





## تمدید مدت به دلیل تاخیر در پیش پرداخت

هرگاه در پرداخت پیش پرداخت ها تاخیری صورت گیرد مدت زمانی که از این بابت ب مدت قرارداد اضافه می شود بصورت زیر محاسبه می شود.

الف) چنانچه در پرداخت قسط اول پیش پرداخت تاخیر صورت گیرد.

$$\text{مدت تاخیر در پرداخت} * 90\% = \text{مدت تمدید}$$

$$\theta = \text{فاصله زمانی بین تاریخ واقعی پرداخت و ده روز پس از تاریخ تسلیم ضمانتنامه مربوط به کارفرما}$$





ب) هرگاه در پرداخت اقساط بعدی تأخیری صورت گیرد مدت تمديد از رابطه زیر بدست می آید:

$$\text{مدت تاخیر در پرداخت } (\Theta) \times \frac{\text{مدت اولیه پیمان } (T)}{\text{مبلغ اولیه پیمان } (P)} \times \frac{\text{مبلغ کل کارکرد آخرین صورت وضعیت}}{\text{تفاضل تاریخ آخرین صورت وضعیت و تاریخ دریافت اولین پیش پرداخت (به روز)}} = \text{مدت تمديد (2)}$$

- 1- منظور از آخرین صورت وضعیت ، آخرین صورت وضعیت قبل از تسلیم ضمانتنامه است .
- 2- مدت تاخیر در پرداخت (  $\Theta$  ) عبارتست از فاصله زمانی بین تاریخ واقعی پرداخت و ده روز پس از تاریخ تسلیم ضمانتنامه مربوطه به کارفرما .



مدت تاخیر در پرداخت (  $\theta$  ) عبارتست از فاصله زمانی بین تاریخ واقعی پرداخت و ده روز پس از تاریخ تسلیم ضمانتنامه مربوطه به کارفرما .

**نکته ۱:** در ماده ۳۶ شرایط عمومی پیمان مهلت پرداخت هر قسط پیش پرداخت ۲۰ روز از تاریخ درخواست پیمانکار که به تایید مهندس مشاور رسیده است ، یا ۱۰ روز از تاریخ ارائه تضامین از سوی پیمانکار ، هر کدام که بیشتر است ، می باشد .

**نکته ۲:** مبلغ پیش پرداخت که ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان می باشد توسط کارفرما در ۳ قسط به صورت زیر به پیمانکار پرداخت می شود:

**قسط اول :** ۸ درصد مبلغ اولیه پیمان "پس از تحویل زمین"

**قسط دوم:** ۶/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان "پس از انجام ۶۰ درصد تجهیز کارگاه توسط پیمانکار و تأیید توسط مهندس مشاور"

**قسط سوم:** ۵/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان "پس از انجام پیشرفت ۳۰ درصد مبلغ اولیه پیمان توسط پیمانکار و تأیید توسط مهندس مشاور"



۳- چنانچه در پرداخت **چند صورت وضعیت و پیش پرداخت تاخیرهایی** رخ داده باشد مدت تمدیاد پیمان عبارتست از مجموع مدتهای تمدیدی که برای هر مورد بدست نید .

تبصره - روش فوق همچنین در حالت هائیکه در یک مقطع زمانی معین چند فقره مطالبات پیمانکار پرداخت نشده باشد مورد عمل قرار خواهد گرفت . لکن در این حالتها مجموع مدت تمدید از مدت زمان واقع بین “ اولین تاریخ پرداخت طبق پیمان “ و تاریخ واقعی آخرین پرداخت در مقطع مورد عمل بیشتر نخواهد بود .

۴- چنانچه یک صورت وضعیت در چند قسط پرداخت شده باشد هر یک از اقساط یک صورت وضعیت تلقی شده و جمع تاخیرات حاصل از آنها به عنوان مدت تمدید ناشی از تاخیر در پرداخت آن صورت وضعیت تلقی می گردد .

– در این حالت به جای حاصلضرب ( مبلغ صورت وضعیت  $\times ۰/۶۹۷$  ) **مبالغ خالص دریافتی پیمانکار در هر قسط منظور میگردد .**



- ۵- چنانچه پیمانکار وام یا پیش پرداختی غیر از آنچه در قرار داد پیش بینی و مشخص شده است دریافت کرده باشد مبلغ دریافتی از این بابت به عنوان خالص دریافتی پیمانکار و بابت صورت وضعیتهای بعد از دریافت این وامها تلقی میگردد و مادام که جمع مبالغ خالص قابل پرداخت صورت وضعیتهای بعدی به این مبلغ نرسیده باشد تمدید مدت ناشی از تاخیر پرداخت احتمالی این صورت وضعیتهای کان لام یکان تلقی میگردد .
- ۶- برای اجرای مفاد مذکور در فوق ، فرم تعیین مدت تشدید ناشی از تاخیر در پرداختها ( فرم شماره یک ) پیوست است . این فرم باید براساس مطالعات موجود در پرونده و بعنوان صورت جلسه رسیدگی به تمدید مدت پیمان ناشی از تاخیر در پرداخت تکمیل شده و به امضای نمایندگان دستگاه اجرائی پیمانکار و دستگاه نظارت برسد .



جدول محاسبه تمدید مدت پیمان ناشی از تأخیر در پرداخت صورت وضعیت ها

شماره صورت وضعیت	دوره کارکرد	مبلغ پیمان	مبلغ این صورت وضعیت (خالص دریافتی)	تاریخ تسلیم صورت وضعیت به کارفرما	تاریخ پرداخت طبق پیمان	مدت مجاز پرداخت	تاریخ واقعی پرداخت	دوره صورت وضعیت (روز)	تأخیر پرداخت	مدت تمدید
۶-قسط اول	۸۶/۰۵/۳۱-۸۶/۰۴/۰۱	۳۸,۵۶۳,۴۸۷,۹۲۵	۱,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶/۰۶/۲۱	۸۶/۰۷/۱۰	۲۱	۸۶/۰۷/۱۹	۶۲	۹	۳
۶-قسط دوم	۸۶/۰۵/۳۱-۸۶/۰۴/۰۱		۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶/۰۶/۲۱	۸۶/۰۷/۱۰	۲۱	۸۶/۰۹/۰۸	۶۲	۵۸	۳۵
۶-قسط سوم	۸۶/۰۵/۳۱-۸۶/۰۴/۰۱		۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶/۰۶/۲۱	۸۶/۰۷/۱۰	۲۱	۸۶/۱۰/۱۴	۶۲	۹۴	۵۷
۷	۸۶/۰۶/۳۱-۸۶/۰۶/۰۱		۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶/۰۷/۲۳	۸۶/۰۸/۰۳	۱۰	۸۶/۱۲/۱۴	۳۱	۱۳۱	۴۰
۸	۸۶/۰۸/۳۰-۸۶/۰۷/۰۱		۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶/۰۹/۱۹	۸۶/۱۰/۰۹	۲	۸۶/۱۲/۲۷	۶۰	۶۹	۱۱
۹	۸۶/۰۹/۳۰-۸۶/۰۹/۰۱		۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶/۱۱/۱۰	۸۶/۱۱/۲۰	۱۰	۸۷/۰۲/۱۸	۳۰	۸۸	۱۱
۱۰	۸۷/۰۱/۳۱-۸۶/۱۰/۰۱		۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷/۰۲/۳۰	۸۷/۰۳/۳۰	۳۰	۸۷/۱۰/۲۶	۹۰	۲۱۰	۱۳
جمع مدت تمدید به روز										
۱۷۰										
نام پروژه:	مدت پیمان:	کارفرما:	مشاور	پیمانکار						
مبلغ پیمان:	تاریخ تحویل زمین:	امضاء نماینده کارفرما	امضاء نماینده مشاور	امضاء نماینده پیمانکار						



۷- مقطع زمانی که به عنوان “ دوره وقوع توقف کار ” ناشی از تاخیر در پرداختها تعیین میگردد مقطعی از زمان است که از نظر طول مدت مساوی مدت تمدید بوده و از نظر تاریخ وقوع توقف منتهی به “ تاریخ واقعی پرداخت ” باشد.

“ دوره توقف کار ” که به ترتیب فوق تعیین میگردد به جدول نهائی رسیدگی به تاخیرات منعکس شده و برای تعیین حدود تداخل تاخیرات همزمان ناشی از عوامل مختلف مورد استفاده قرار میگیرد .

۸- پس از تعیین کل مدت تمدید بابت تاخیر در پرداختها باید با توجه به مبلغ کل کار طبق صورت وضعیت های قطعی و مبلغ کل پرداخت شده در صورت وضعیت های موقت ( یا ماقبل قطعی پرداخت شده ) مدت تمدید قابل قبول از این بابت را طبق فرم و زیر تعیین کنیم:



$$\text{مبلغ صورت وضعیت قطعی} \times \text{کل مدت تمدید} = \text{کل مدت تمدید قابل قبول}$$

مبلغ صورت وضعیت موقت  
ماقبل قطعی پرداخت شده

۹- این دستورالعمل صرفاً برای محاسبه مدت تمدید ناشی از تاخیر در پرداخت صورت وضعیتها و پیش پرداختهای پیمانکار میباشد و هر نوع آثار مالی و حقوق ناشی از تمدید مدت پیمان طبق ضوابط مربوطه اعمال میگردد و مفاد آن جز در مورد تمدید مدت تمدید پیمان قابل استفاده نیست .





## ۹) هرگاه کارفرما نتواند تعهدات مالی

خود را در مواعیدهای درج شده

در اسناد و مدارک پیمان انجام دهد.

شامل تعدیل آحاد بها هستند، پس از

وضعیت تعدیل آحاد بهای آن صورت

ماید و به منظور بررسی و پرداخت به

مشاور ارسال می کند. اگر به هر دلیل و

ماهه اول و دوم و یا سوم و چهارم) با

رعایت ضوابط اشاره شده در این بند، پس از گذشتن سه ماه از آن نیمه سال، با شاخص های قطعی

پرداخت نشود، مشمول بند " الف - ۹ " ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان خواهد بود.

لازم به یادآوری است بخشنامه شماره ۱۳۶۱/۴/۸ مورخ ۱۳۰۰/۵۲/۵۱۸۸ بخشنامه همراه

به ۱۳۶۰/۹/۲ مورخ ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰ فقط برای محاسبه تاخیر در پرداخت صورت وضعیت

های موقت و پیش پرداخت ها قابل عمل است و برای تاخیر در پرداخت صورت وضعیت تعدیل،

بخشنامه ای از سوی این معاونت تدوین و ابلاغ نشده است.



## مستندات مورد نیاز در پرونده تأخیرات:

- خلاصه اطلاعات قراردادی پروژه و ضمایم

- خلاصه آخرین وضعیت پیشرفت پروژه به همراه نمودارها و عکسها و تعیین میزان تاخیر صورت گرفته (

- برنامه زمانبندی اولیه پروژه

- مکاتبات صورت گرفته بین طرفین

- گزارشات

- مستندات مربوط به زمان و میزان مصالح وارده (در تعهد کارفرما) به کارگاه





